

COMUNE DI CASTEL GIORGIO



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende consultare la cittadinanza per acquisire suggerimenti e proposte per valutare le necessità di predisporre una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Parte Operativa.

L'iniziativa, in linea con le attuali politiche territoriali perseguite a livello regionale e volte al contenimento del consumo di suolo, è principalmente orientata a ridistribuire la capacità edificatoria (trasferendola dalle aree in cui è inutilizzata a quelle oggetto di concreti e documentati intenti insediativi), e ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio attraverso la ristrutturazione/recupero degli edifici esistenti

Pertanto, chiunque abbia interesse, può manifestare la volontà di:

- Rinunciare alla capacità edificatoria di cui dispone;
- Ottenere capacità edificatoria per ampliamenti e costruzioni;
- Ristrutturare o riutilizzare edifici esistenti;
- Attuare altre specifiche iniziative edilizie.

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere inoltrate al Comune tramite PEC comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it, o depositate al Protocollo in carta libera, **entro il 30 Marzo 2025**, avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico, nel rispetto della normativa urbanistica.

Le proposte dovranno essere corredate da planimetrie catastali ed estratti di PRG che individuano le aree interessate dalla richiesta di modifica o gli edifici che si intendono recuperare/ristrutturare, oltre che da fotografie e tutto quanto ritenuto utile per illustrare le esigenze di modifica.

NB: Le proposte di modifica al PRG già inviate al Comune negli anni scorsi si intendono confermate salvo diversa comunicazione degli interessati.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti.

Castel Giorgio li 06.02.2025



IL SINDACO

ANDREA GARBINI